Département de la HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DE VALLORCINE

Révision N°1 du Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE

Pièce N°3

" Certifié conforme par le Président de la CCVCMB et annexé
à la présente délibération d'approbation du P.L.U. en date du 25 février 2020 "

Le Président
M. Eric FOURNIER

N° DE PIECE :	PROCEDURE			
	REVISIONS		MODIFICATIONS	
ECHELLE : 1/10 000				
Janvier 2020				

CONCEPTION	CARTOGRAPHIE	
Muriel CONORD-CARDE Christophe DEVOUASSOUX Architecte Urbaniste-Juriste 256, Chemin du Perrey PASSY	Cabinet ARPENTAGE GEOMETRE-EXPERT 165, Rue du Mont-Blanc 74170 SAINT-GERVAIS	Plan régulier Planimétrie : RGF 93

Légende

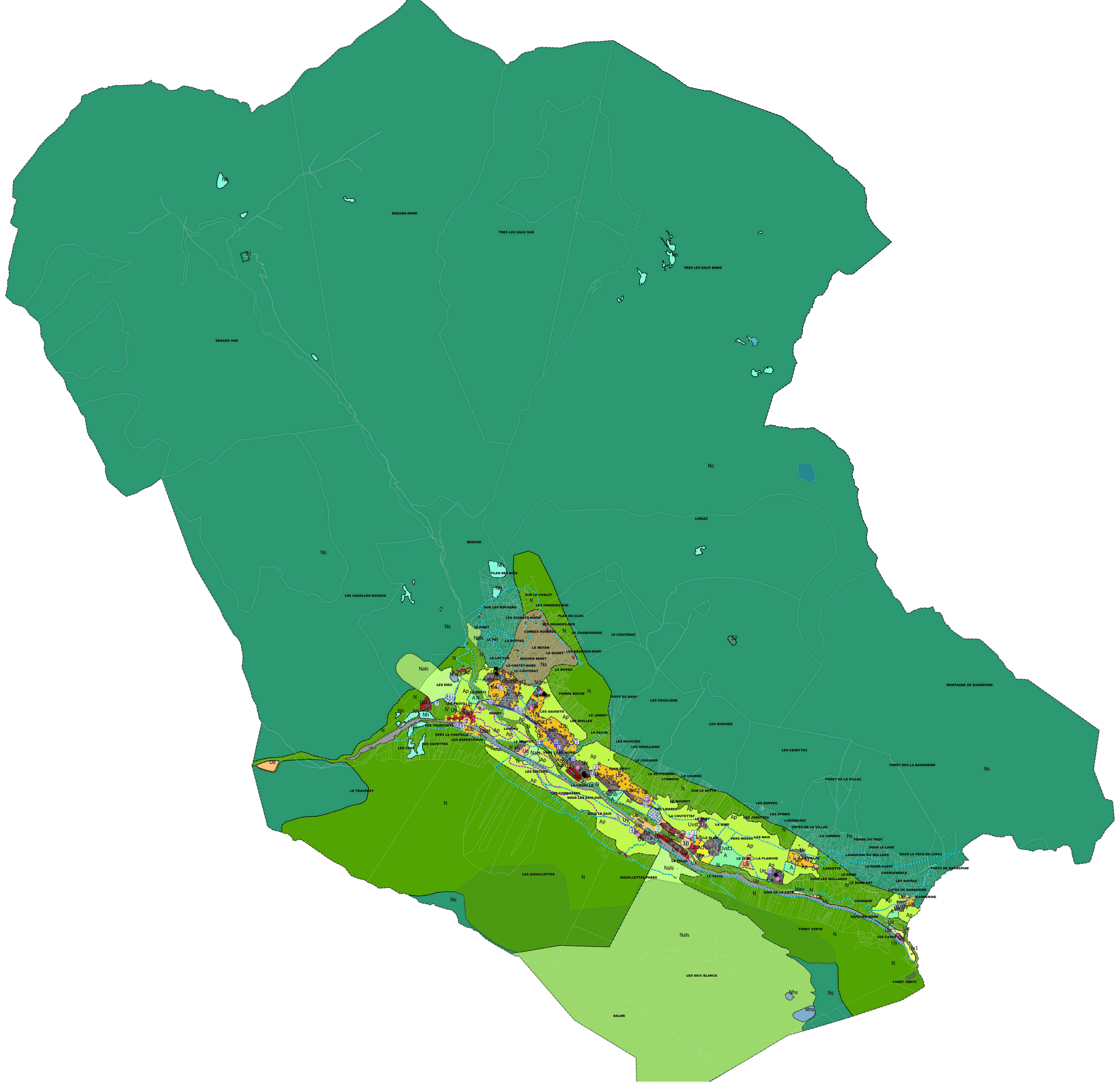
- Ua : Zone centre village
- Uat : Zone touristique
- Ub : Zone d'habitat individuel
- Ubst : Secteur de stationnement
- Ubst1 : Secteur de stationnement obligatoirement enterré ou semi-enterré
- Ubst2 : Garage avec construction de mazots traditionnels autorisés
- Ue : Zone d'intérêt général et collectif
- Uv : Zone de village
- Uvst : Secteur de stationnement
- Uvst1 : Secteur de stationnement obligatoirement enterré ou semi-enterré
- Ux : Zone d'urbanisation future destinée à l'activité
- Ux1 : Secteur destiné aux entrepôts et à l'activité forestière
- Uy : Zone ferroviaire
- AU : Zone d'urbanisation future
- A : Zone agricole pastorale
- Ap : Secteur agricole paysager
- N : Zone naturelle
- Na : Secteur de défrichement
- Nals : Secteur d'activités d'alpage, loisirs et sports
- Ndm : Secteur de dépôt de matériaux et de matériels
- Nh : Zone humide
- Nhs : Zone humide insérée dans l'emprise du domaine skiable
- Ns : Secteur naturel sensible
- S1 : STECAL Refuge de Bérard
- S2 : STECAL Refuge de Loriaz
- Servitude commerciale du centre village
- Servitude pour accès aux remontées mécaniques et engins de damage
- Servitude de pistes de ski nordique
- Servitude pour liaison piétonne
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé pour équipement public
- Trame de biodiversité L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Trame de boisements rivulaires L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Trame de servitude de mixité sociale
- Bâtiment patrimonial repéré
- zone rouge
- Regat rénové
- Regat à protéger

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE

N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	% DE LA SURFACE DE PLANCHER AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS AIDES
1	Centre Village	8 logements locatifs sociaux
2	Centre Village	6 logements locatifs sociaux
3	Centre Village	10 logements en accession sociale

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU
1A	Densification du centre village : habitat collectif et intermédiaire
1B	Densification du centre village : habitat collectif et intermédiaire
2	Développement du hameau du Buet : habitat touristique

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

TXT	DESIGNATION	DESTINATAIRE	SURFACE
01	Création de stationnements dans le centre village	Commune	436
02	Accès au secteur de Nant de Loriaz	Commune	294
03	Voie de desserte et desserte agricole de Plan Droit	Commune	232
04	Création de stationnements au Plan de l'Envers	Commune	198
05	Supprimé		
06	Futurs hangar d'engins de damage et poste de secours de la Poya	Commune	4798
07	Desserte piétonne de la Poya	Commune	944
08	Passage piéton du Buet sur voie ferrée	Commune	236
09	supprimé		
10	Cheminement piéton du Buet au Nant	Commune	3981
11	Desserte piétonne du Crétet	Commune	389
12	Desserte piétonne du Morzay	Commune	214
13	Cheminnement piétonnier du Nant au Morzay	Commune	2917
14	Aire de retournement	Commune	232
15	Cheminement piétonnier de Plan Droit à la Mairie	Commune	1331
16	Elargissement de la voirie et création d'une aire de retournement	Commune	2367
17	Création de stationnements au Crétet	Commune	219
18	Création de stationnements à la Combe	Commune	394
19	Extension des équipements d'intérêt général et collectif liés à l'activité touristique et de loisirs	Commune	8050
20	Création de stationnements au Mollard	Commune	292
21	Supprimé		
22	Création de stationnements au Plan Droit	Commune	401
23	Création de stationnements du Buet	Commune	177