Département de la HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DE VALLORCINE

Révision N°1 du Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE
SECTEUR CENTRE
Pièce N°3

" Certifié conforme par le Président de la CCVCMB et annexé à la présente délibération d'approbation du PLU, en date du 25 février 2020 "

Le Président
M. Eric FOURNIER

N° DE PIECE :	PROCEDURE	
	REVISIONS	MODIFICATIONS
ECHELLE : 1/2500		
Janvier 2020		

CONCEPTION	CARTOGRAPHIE	
Alvéole CONCEPO-CARTE Christophe DEVOUASSOUX Géomètre-Expert Foncier DPLG 20a, Chemin du Pernay PASSY	Cabinet IMPERANO GEOMETRE EXPERT Z.A. Les Ecrivains Savoie 74170 SAINT-GERVAIS	Plan régulier Parametrie : RGF 93

Légende

- Ua - Zone centre village
- Uat - Zone touristique
- Ub - Zone d'habitat individuel
- Ubat - Secteur de stationnement
- Ubat1 - Secteur de stationnement obligatoirement enterré ou semi-enterré
- Ubat2 - Garage avec construction de maisons traditionnes autorisée
- Uc - Zone d'intérêt général et collectif
- Ux - Zone de village
- Uxat - Secteur de stationnement
- Uxat1 - Secteur de stationnement obligatoirement enterré ou semi-enterré
- Ux - Zone d'urbanisation future destinée à l'activité
- Uxt1 - Secteur destiné aux entrepôts et à l'activité forestière
- Uy - Zone renovaire
- AU - Zone d'urbanisation future
- A - Zone agricole pastorale
- Ap - Secteur agricole paysager
- N - Zone naturelle
- Nst - Secteur de stationnement
- Nsla - Secteur d'activités d'apogée, loisirs et sports
- Nsm - Secteur de dépôt de matériaux et de matériels
- Nh - Zone humide
- Nhs - Zone humide inclaise dans l'emprise du domaine skiable
- Ne - Secteur naturel sensible
- S1 - STECAL Refuge de Bérard
- S2 - STECAL Refuge de Loriaz
- Servitude commerciale du centre village
- Servitude pour accès aux remontées mécaniques et engins de damage
- Servitude de pistes de ski nordique
- Servitude pour liaison piétonne
- Mesnales d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé pour équipement public
- Trame de backbreeds L151-23 du Code de l'urbanisme
- Trame de basements nuisibles L151-23 du Code de l'urbanisme
- Trame de servitude de mixité sociale
- Bâtiment patrimonial repéré
- zone rouge
- Regard renové
- Regard à protéger

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE

N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	% DE LA SURFACE DE PLANCHER AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS AIDES
1	Centre Village	5 logements locatifs sociaux
2	Centre Village	6 logements locatifs sociaux
3	Centre Village	10 logements en accession sociale

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU
1a	Densification du centre village - habitat collectif et commerces
1b	Densification du centre village - habitat collectif et commerces
2	Développement du hameau du Buet - habitat touristique

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE
01	Création de stationnements dans le centre village	Commune	818
02	Accès au sentier de Reset de Loriaz	Commune	394
03	Voie de desserte et desserte agricole du Plan Orcel	Commune	232
04	Création de stationnements au Plan des Fouvaes	Commune	195
05	Supprimé		
06	Ouvrage de lutte contre les dommages et pollution des eaux usées de la Prazz	Commune	4768
07	Desserte piétonne de la Prazz	Commune	1041
08	Passage piétonn du Buet sur voie ferrée	Commune	236
09	Supprimé		
10	Cheminement piétonn du Buet au Nant	Commune	2862
11	Desserte piétonne du Crêtet	Commune	320
12	Desserte piétonne du Percay	Commune	214
13	Cheminement piétonnier du Nant au Ritoulas	Commune	1000
14	Aire de retournement	Commune	232
15	Cheminement piétonnier de Plan Orcel à la Neuve	Commune	1225
16	Elargissement de la voie et création d'une aire de retournement	Commune	2364
17	Création de stationnements au Crêtet	Commune	154
18	Création de stationnements à la Coraille	Commune	164
19	Extension des équipements d'intérêt général et collectif liés à l'activité touristique et de loisirs	Commune	8958
20	Création de stationnements au Rofolaz	Commune	250
21	Supprimé		
22	Création de stationnements au Plan Orcel	Commune	804
23	Création de stationnements au Buet	Commune	1277