

# Révision du Plan Local d'Urbanisme

## Projet d'Aménagement et de Développement Durables de Servoz

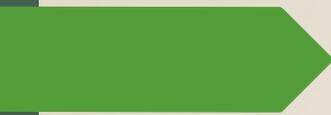
Réunion de restitution publique de la concertation





# Déroulé de la réunion de restitution:

- Point sur le **Plan Local d'Urbanisme**
- Bilan de la démarche de concertation
- Séquence 1 : Restitution de l'axe environnement
- Séquence 2 : Restitution de l'axe social
- Séquence 3 : Restitution de l'axe économique
- Séquence 4 : Questions/réponses

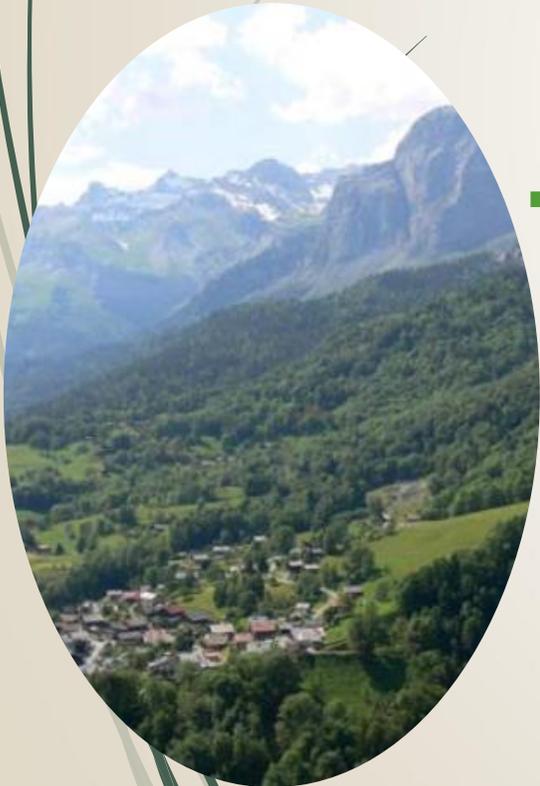


# Qu'est-ce qu'un **Plan Local d'Urbanisme ?** (PLU)

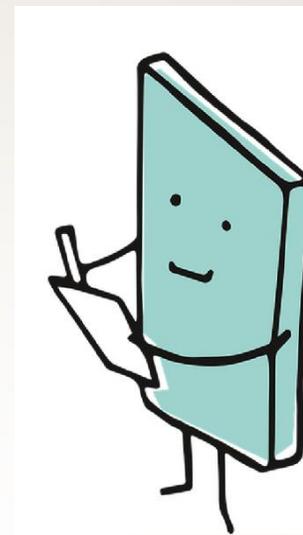
- ▶ Un document qui reflète les orientations choisies pour l'évolution du territoire à l'horizon de 10 à 15 ans.
- ▶ Le PLU est composé de plusieurs parties, notamment:
  - ▶ Le **rapport de présentation** expose notamment le diagnostic sur la situation et analyse l'état actuel de l'environnement.
  - ▶ Le **projet d'aménagement et de développement durables (PADD)** définit les orientations du PLU à l'échelle de 10 à 15 ans et les aménagements retenus par la commune.
  - ▶ Les **Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)** qui précisent les enjeux et les orientations par secteurs géographique ou par thématiques (patrimoine, habitat, modes doux...)
  - ▶ Le **règlement** applique concrètement les orientations du projet par des règles générales déclinées localement, par zonages et/ ou orientations d'aménagement

# Rappel des différentes étapes poursuivies:

- 05 novembre 2019: Présentation du Diagnostic du territoire en réunion publique
- 28 janvier 2020: présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) en réunion publique
- 25 février 2020: débat du PADD en Conseil Communautaire. Le PADD comporte 3 axes:
  - Un axe environnemental
  - Un axe social
  - Un axe économique
- Novembre 2020: lancement de la concertation pour partager et échanger sur les orientations définies et le Servoz de demain, via:
  - La mise en ligne d'une plateforme numérique participative « [www.ditesnoustout.fr](http://www.ditesnoustout.fr) » close le 31 janvier 2021
  - L'organisation de 3 ateliers sur la base des orientations du PADD
  - La restitution de la concertation au terme d'une réunion publique en 2 temps:
    - 1er temps: présentation des premiers résultats de la concertation en visioconférence
    - 2ème temps: présentation au terme d'une réunion publique



# Bilan quantitatif de la plateforme numérique “Servoz demain”



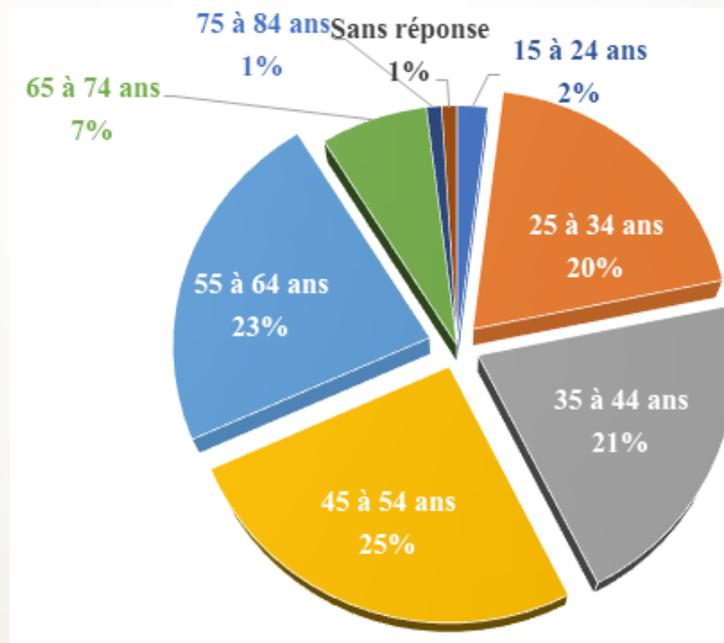
**1** mois et demi de consultation

**1** questionnaire

**27** questions

**454** visiteurs

**135** questionnaires remplis



**48** % d'hommes

**49** % de femmes

**3** % sans réponse

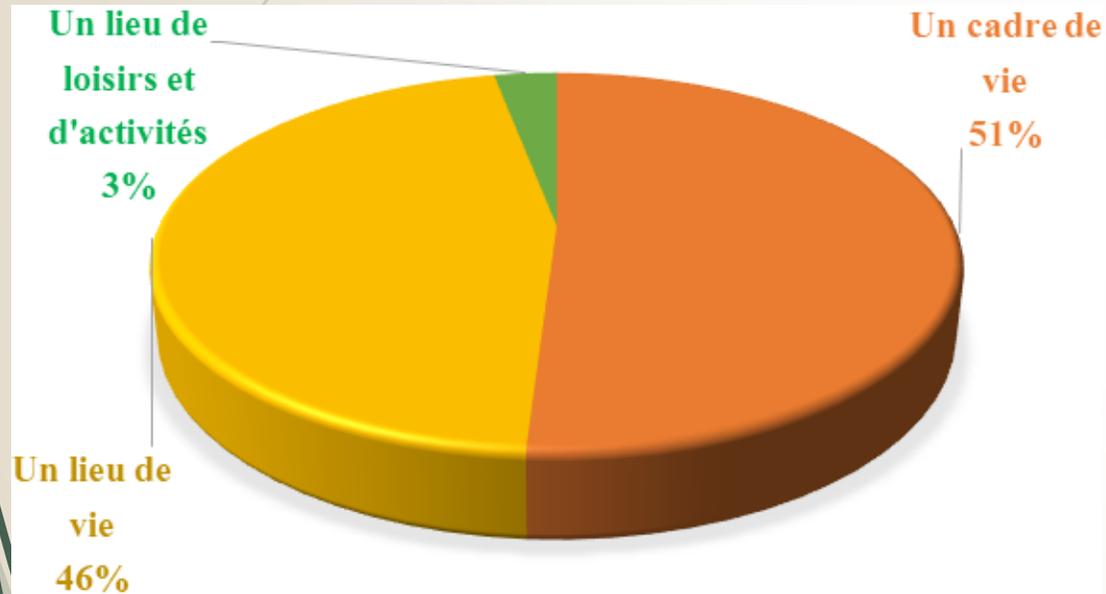
## Profil des répondants

Le profil des participants s'appuie sur les répondants au questionnaire Servoz Demain.

# Le village de Servoz vu par ses habitants "Servoz demain"

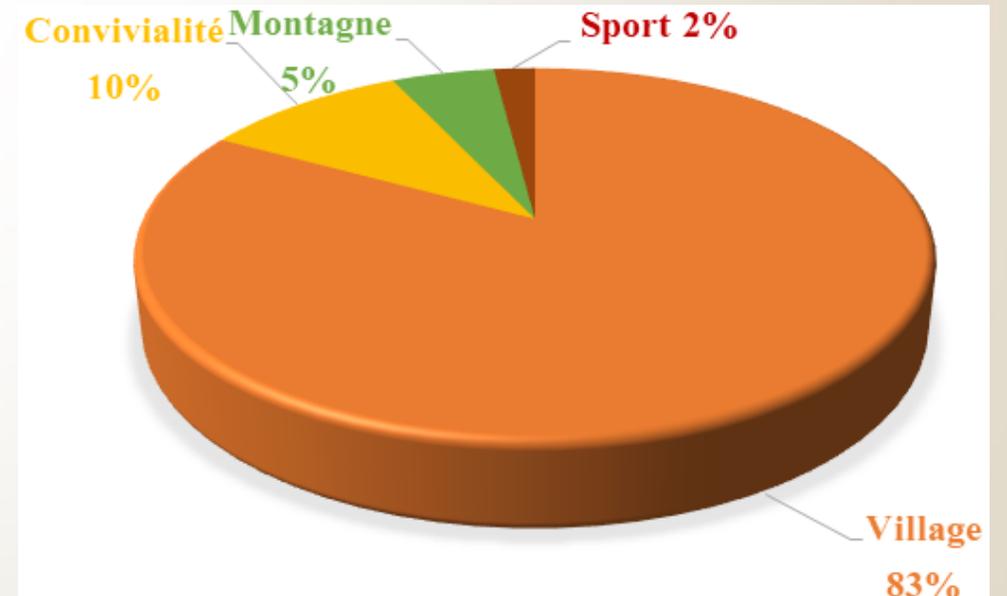
Les réponses aux deux questions suivantes nous ont amené à conclure qu'il y a un fort attachement au village de Servoz pour les participants.

Pour vous Servoz  
c'est d'abord:



Ces mêmes éléments sont ressortis tout au long des 3 ateliers participatifs

Parmi ces images, laquelle représente le plus  
Servoz selon vous ?



## Bilan quantitatif de participation aux 3 ateliers participatifs

- Atelier 1 « Paysages et biodiversité »: **22 participants**
- Atelier 2 « Services à la personnes et cohésion sociale »: **12 participants**
- Atelier 3 « Activités économiques »: **21 participants**

*A souligner: la présence de toutes les tranches d'âge sur tous les ateliers et donc de tous profils (jeunes, actifs, retraités, habitants de longue date, nouveaux habitants...)*

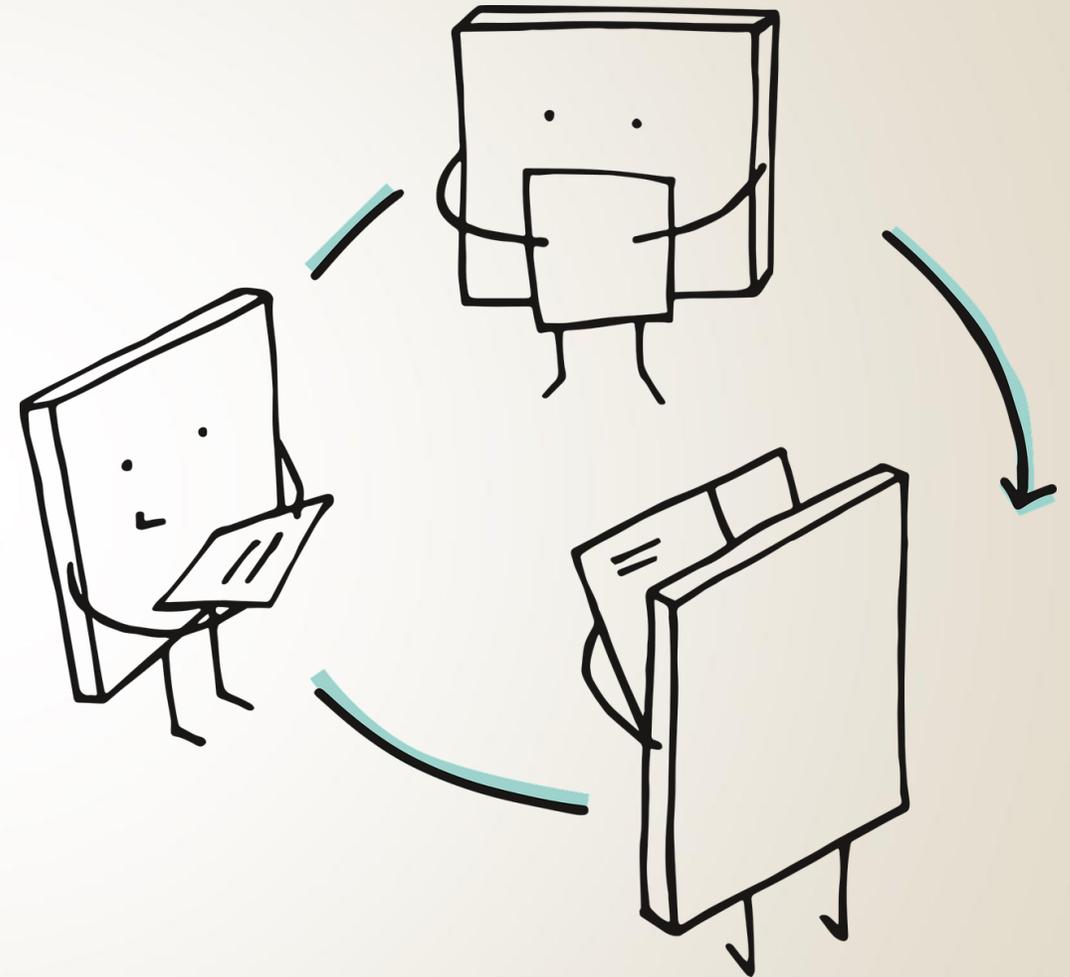
*La présence d'habitants de la Plaine St Jean et du Lac témoignant de l'importance du bassin de vie de Servoz au-delà des limites administratives*

**Au total ce sont 55 citoyens qui ont partagé leurs idées sur les trois ateliers participatifs**



## A quoi a servi la concertation? Les propositions seront-elles prises en compte?

- Conforter la vision des élus sur le PADD/en permettre l'appropriation par la population
- Le travail effectué et les propositions émises vont venir alimenter les différents documents du PLU (Règlement, annexe, OAP...)
- Certaines propositions hors champ de compétence PLU pourront être intégrées dans d'autres dispositifs ou futures actions de la commune





# Réponses aux questions écrites



# Axe social

## Un fort attachement à l'esprit-village des participants...

- Les participants à la concertation ont été très concernés sur les questions de l'architecture, des formes d'habitats et de la densification de Servoz.
- Les habitants souhaitent préserver l'esprit village de Servoz et ne pas le voir évoluer Servoz en « village dortoir »
  - La problématique de la **pression foncière** est souvent ressortie (70% des participants au questionnaire pensent qu'il est nécessaire de développer l'offre des logements à coûts maîtrisés)
  - L'identité de Servoz c'est aussi le **caractère architectural** du village
  - Le développement de logements de type semi-collectif n'est pas un problème tant que le cadre architectural du village est respecté
  - La question de l'**habitat participatif et/ou multigénérationnel** est souvent ressortie
  - La **réhabilitation** d'anciens logements a également souvent été soulignée avec la possibilité d'aménager plusieurs logements dans une grande ferme
  - La préservation du lien social et de l'environnement ont été au cœur des échanges



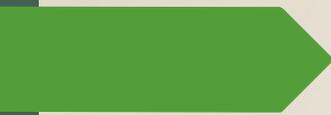
# Réponses aux questions écrites





# Réponses aux questions écrites





# Les suites de la procédure...

- Poursuite de la procédure de révision (orientations d'aménagement et de programmation (OAP), phase réglementaire et plan de zonage)
- Présentation du projet de PLU aux Personnes Publiques Associées (PPA)
- Réunion publique de présentation du projet de PLU
- Arrêt du PLU par le Conseil Communautaire
- **Enquête publique** d'un mois au cours de laquelle le public peut venir prendre connaissance du projet et faire ses observations (courrier, registre, rencontre avec le/la commissaire enquêteur(rice))
- Approbation du projet

# Questions/Réponses

